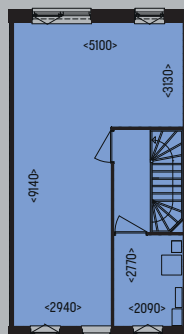
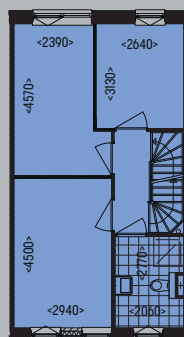


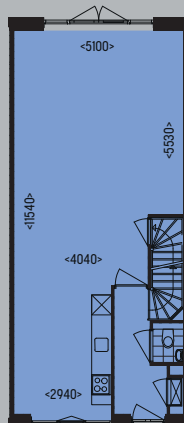
Tweede verdieping



Eerste verdieping



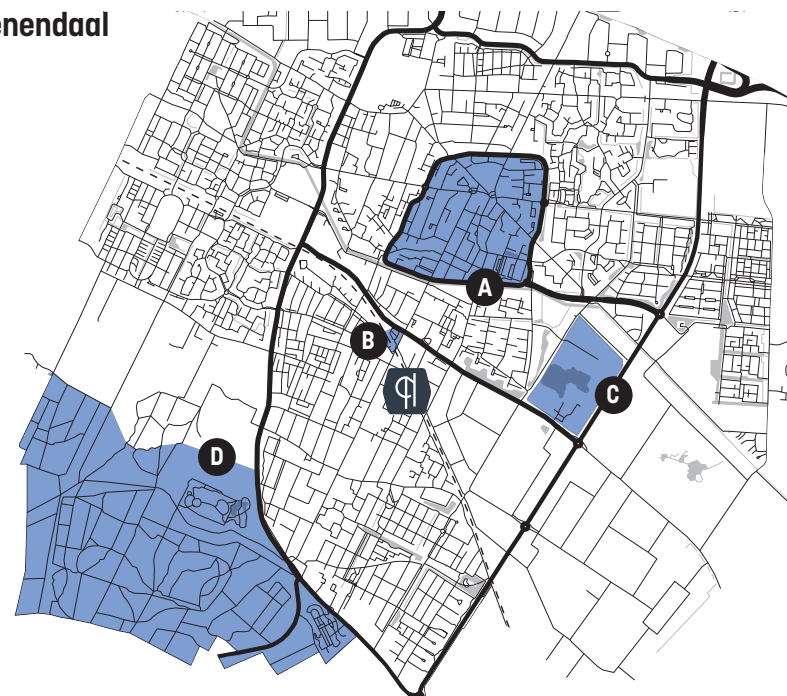
Begane grond



nr. **28**



Veenendaal



A 4 min.

Centrum

Eindeloos shoppen
in de gezelligste win-
kelstad van de regio.

B 5 min.

Station

In een oogwenk reis
je naar Amsterdam,
Utrecht en Arnhem.

C 10 min.

De Groene Velden

De perfecte stek om
te sporten, vissen,
en picknicken.

D 5 min.

Utrechtse Heuvelrug

Maar liefst 100 km²
bos, heide, zandver-
stuivingen en grasland.



Verkoop en informatie

Stationsstraat 51-J Veenendaal
Telefoon 0318 - 50 43 45
info@vastgoedconcept.nl

Ontwikkeling

www.latei.nl

Architect

www.inbo.com

Aannemer

www.keldermanbouw.nl

www.nijverheidslaan-veenendaal.nl

**NIJVERHEIDS
LAAN**

**Unieke woning
aan de Nijverheidslaan
in Veenendaal**

- Tussenwoning
- Breedte woning 5.4 m
- Woonoppervlakte ca. 152 m²
- Kavelgrootte 133 m²
- Tuindiepte ca. 11,6 m
- Uitbouw begane grond
- Dichtbij centrum, groen en voorzieningen

Prijs € 269.950,- v.o.n.

NIJVERHEIDS LAAN

Op een van de meest ideale locaties in Veenendaal, nabij de dynamische dorpskern en op een steenworp afstand van de uitgestekte bossen, ligt het Stationskwartier: een gezellige woonbuurt met knusse straten en rijk aan voorzieningen. De Nijverheidslaam, in het hart van de buurt, valt op door haar diversiteit aan gevels. Persoonlijk wonen krijgt letterlijk gestalte: in de Nijverheidslaam is geen huis hetzelfde.



Populaire woonlocatie

Veenendaal is in meerdere opzichten een aantrekkelijke locatie om te wonen en te werken. Door de ligging, op het kruispunt van snelwegen naar Utrecht, Arnhem en Barneveld, is Veenendaal perfect bereikbaar. Het centrum herbergt gevarieerde winkelstraten, voor- treffelijke restaurants en diverse culturele faciliteiten. En met de Veluwe, de Utrechtse Heuvelrug en de Amerongse Berg bijna letterlijk om de hoek is het groene buitenleven nooit ver weg.

Een buurt met mogelijkheden

In het Stationskwartier gaan wonen, werken en recreëren hand in hand. Straten met eengezinswoningen, bedrijvigheid en parken maken de buurt dynamisch en levendig. De wijk ligt op nog geen tien minuten lopen van het stadshart. Via de Industrielaan en de Rondweg draai je binnen enkele minuten de snelweg op. In vier minuten wandel je naar het NS-station Veenendaal Centrum en station Veenendaal-De Klomp ligt op een kwartiertje fietsen afstand.



nr. 28

Groene Grens

Tussen Veenendaal en Ede ligt de Groene Grens; een natuurlijke buffer van ruim tachtig hectaren aan bossen, kalkmoerassen en heidevelden. Het natuur- en recreatiegebied herbergt unieke flora en fauna en wordt beheerd door Staatsbosbeheer. De Groene Grens is het perfecte decor voor vele uren wandel- en fietsplezier.

De levendige Nijverheidslaam

Centraal in het Stationskwartier, tussen de Industrielaan en de Parallelweg, strekt zich de Nijverheidslaam uit. De straat is voorzien van brede gazons, een stevige bomenrij en riant parkievoorzieningen. Doordat elk huis een unieke, karakteristieke gevel heeft, oogt de straat levendig en gezellig. Dat er juist in de Nijverheidslaam enkele woningen beschikbaar zijn, is gerust een buitenkans te noemen.

